Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 12
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	232,90
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	58

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**22 792,98**	**27 246,44**
НДС уплаченный	**3 476,90**	**3 476,90**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**19 316,08**	**23 769,54**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**35 499,01**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	232,90	17,99	4189,06
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						961,30
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						3015,43
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	232,90	8,70	2 026,23
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	232,90	1,92	441,16
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	232,90	66,75	15546,22
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	232,90	3,43	799,82
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	2,41	1040,70	2512,27
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	0,99	1768,74	1744,16
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	232,90	2,21	514,08
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	232,90	6,20	1444,81
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	918,19	918,19
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	25,55	50,36	1286,46
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Установка навесного замка на подвальную дверь	при необходимости	шт	1,00	99,82	99,82